

**עיריית תל-אביב-יפו
ועדת המשנה לתכנון ולבניה
אגף רישוי עסקים**

16- ינואר - 18

לכבוד:

חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה

נכבדי,

**הנדון: סיכום החלטות ועדת המשנה לתכנון ובניה
פרוטוקול 0001-2019 מיום 16.01.2019**

להלן פרוטוקול בדבר החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבניה באשר לבקשה להיתרי בניה לשימוש חורג לעסקים טעוני רישיון עסק, שנדונו בוועדת המשנה ביום 16.01.2019 שהתקיים באולם הישיבות, אבן גבירול 69, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול הועדה.

הפרוטוקול יובא לאישור הועדה המקומית הקרובה.

בברכה,

מירי אהרון
מרכזת וועדות רישוי עסקים
לשימושים חורגים ופרגודים.

פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ובניה
ישיבה 0001-2019 מיום 16.01.2019

| | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| חבר מועצה | יו"ר ליאור שפירא | השתתפו ה"ה: |
| חברת מועצה | מיטל להבי | חברי הועדה: |
| סגן ראש העיר | עו"ד ראובן לדיאנסקי | |
| חבר מועצה | רועי אלקבץ | |
| חבר מועצה | אסף הראל | |
| חבר מועצה | אסף זמיר | לא נכחו: |
| חברת מועצה | אופירה יוחנן וולק | |
| חברת מועצה | ציפי ברנד פרנק | |
| חבר מועצה | נפתלי לוברט | |
| משנה ליועמש דיני תכנון בניה | עו"ד הראלה אברהם אוזן | נכחו ה"ה: |
| עוזרת ראשית ליועמש | הילה בן הראש חכמון | |
| ע.ממ.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים | אלן רוזנבלום | |
| נציגת שר האוצר | מלי פולישוק | |
| מנהלת אגף רישוי עסקים | איילת וסרמן | |
| מנהלת מחלקת רישוי הנדסי לעסקים | אביטל יעקב | |
| מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים ומהנדסת הוועדה | רעיה גוטלויבר | |
| מהנדסת רישוי בכירה | לובה דבוייריס | |
| מהנדס רישוי | שם משולם | |
| מרכזת ועדות לרישוי עסקים | מירי אהרון | |
| עוזרת מרכזת ועדות לרישוי עסקים | מהא מרגייה | |

מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה
יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור הועדה בישיבתה הקרובה
פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך
16.01.2019.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים)
לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם
התקבלו ההחלטות.

מליאת הועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות
בפרוטוקול זה.

אישור פרוטוקול מס' 0019-2018 מיום 14.11.2018:

| מס' | תיק רישוי | שם וסוג העסק | כתובת |
|-----|-----------|-----------------|---------------|
| 1. | 60999 | בית אוכל | דרך בן צבי 46 |
| 2. | 66417 | חניון | אלפסי יצחק 14 |
| 3. | 64795 | פאב | מקווה ישראל 1 |
| 4. | 26998 | בית קפה | לבונטין 7 |
| 5. | 66444 | נגריה | חצרים 3 |
| 6. | 877777 | בית מלון | הברזל 24 |
| 7. | 28350 | חניון | דרך ההגנה 76 |
| 8. | 67660 | בית אוכל- מסעדה | דרך שלמה 13 |
| 9. | 65526 | מכון כושר | בזל 34 |

הפרוטוקול אושר

בקשות להיתרי בניה לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –

רישוי עסקים

פרוטוקול מס' 0001-2019 ליום 16.01.2019

| מס' | תיק רישוי | שם וסוג העסק | כתובת |
|-----|-----------|---|----------------|
| 1. | 67601 | טיפול קוסמטיקה | סנה משה 21 |
| 2. | 66989 | מסעדה | הברזל 33 |
| 3. | 64112 | מספרה, הצגה ומכירה, מכירת מזון לחיות | החשמונאים 105 |
| 4. | 65153 | אולם תצוגה לרהיטים ומכירת רהיטים | קבוץ גלויות 30 |
| 5. | 67723 | מספרה | סנה משה 21 |

שם וכתובת: מסעדת בשרים - רחוב הברזל 33 פינת הארז 1

שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון

בקשה מתאריך: 17/06/2018

בעלים: טמארוב משה

נכתב ע"י: שם משולם

מהות העסק:

ת.ב. 902-033/0

ת.ר. 004 / 00 - 066989

טל': 052-7357357

-ראשי

מסעדה

תוכן הבקשה : שימוש חורג מאולם מלאכה בהיתר בניה לעסק של מסעדה בקומת קרקע בשטח של 73 מ"ר

תאור המבנה
בגוש 6639 חלקה 77 קיים מבנה לתעשייה בן 4 קומות מעל מרתף המכיל אולמי מלאכה בקומת הקרקע עפ"י היתרי בניה מס' 349 מ-25.09.75 ומס' 2-991075 מ-24.11.99.

הערות המהנדס לבקשה
יש לציין כי במיקום המבוקש קיימת ארובה עפ"י היתר בניה מס' 17-0863 מיום 21.12.17.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 2362 ש"ח.
מדיניות לילה ללא הגבלת שעות פעילות.
לא נדרשים מקומות חניה נוספים.

חו"ד תיק מידע:

מספר תב"ע:

החלקה 77 כלולה באיזור תעסוקה ע"פ תכנית 3561 המאושרת .

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

איזור תעסוקה.

מדיניות התכנון:

ע"פ תכנית 3561 סעיף 4.1.1 (ב) "יותרו שימושים לרווחת העובדים כולל שירותי הסעדה למינהם..."
המובקש - שימוש חורג ממלאכה למסחר, היינו מאולמי מלאכה למסעדה, מהווה שימוש חורג להיתר מס' 2-991075 מיום 24/11/1999,

נתון לשיקול דעת הועדה, בכפוף לסעיף 149 לחוק.

פירוט חוות דעת:

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

חו"ד אגף הנכסים:

6.11.18 אין מניעה לאשר את הבקשה.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 23.8.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום: 1.10.2023.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2023.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלוייבר, נתן שירר, עו"ד הילה בן הרוש חכמון, לובה דבוייריס, מירי גילברט, שם משולם, שלומי חבה, מירי אהרון.

(פרוטוקול 2018-0027 מתאריך 12/11/2018)

חו"ד סיכום דרפט ע"י מהנדס:

לאשר את הבקשה עד לתאריך 31.12.2023 לפי תאריך הפרסומים.

חו"ד תיאור הדיון:

ראובן לדיאנסקי - מציעה להנחות את בעלי העסקים לפרסם לתקופות ארוכות בכדי שלא יצטרכו לעבור את התהליך כל פעם מחדש. אולי במקרה הזה אפשר לאשר לתקופה ארוכה יותר?

עו"ד הראלה אברהם אוזן - מועד הפרסום היה 1.10.2023 זה מה שראה הציבור ואי אפשר לאשר מעבר לזה.

איילת וסרמן - הרבה פעמים מבקשים לתקופות קצרות בגלל העלויות של האגרות וההשבחה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0001 סעיף 2 מ - 16/01/2019):
הועדה המקומית*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 1.10.2023 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא - יו"ר, ראובן לדיאנסקי, רועי אלקבץ, מיטל להבי, אסף הראל.

שם וכתובת: אורנה בילו - רחוב סנה משה 21

שכונה: נאות אפקה ב'

בקשה מתאריך: 24/12/2018

בעלים: בילו אורנה

נכתב ע"י: שם משולם

מהות העסק:

ת.ב. 2218-021/0

ת.ר. 002 / 00 - 067601

טל': 050-3095393

-ראשי

**טיפול קוסמטיקה והרחקת שיער
פדיקור ומניקור.**

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מאולם עובדים במשרדים לתקשורת לעסק של מכון קוסמטיקה, פדיקור מניקור, הסרת שיער ושיזוף בקומת קרקע בשטח של 63 מ"ר.

תאור המבנה:

בגוש 6624 חלקה 885 קיים מבנה משרדים לתקשורת בן 4 קומות עפ"י היתרי בניה מס' 1001 מ-11.3.79, מס' 10-0054 מ-15.2.10 ומס' 12-1048 מ-25.11.12.

הערות מהנדס לבקשה:

יש לציין שבמבנה הנ"ל קיימים עסקים נוספים בקומת קרקע. לדוגמה: במבנה הנ"ל קיים עסק של בית קפה ומשקאות משכרים עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.24 (רש. 65479). נדרשים 2 מקומות חניה נוספים.

חו"ד אגף הנכסים:

אין מניעה לאשר את הבקשה.

חו"ד תיק מידע:

מספר תב"ע:

1516 א'

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

הבנין כלול באיזור מגרש מיוחד עפ"י תכנית 1516 א'.

מדיניות התכנון:

על פי היתר מס' 14-0378 מתאריך 12.11.2013 תנאי לקבלת היתר זה: 1. השטח בבנין ישמש אך ורק למשרדי תקשורת וחל איסור מוחלט להשתמש בבנין לכל ייעוד אחר פרט למפורט.

פירוט חוות דעת:

המבוקש - מכון קוסמטיקה מניקור ופדיקור וכו' - יובא לשיקול דעת הועדה בהליך של שימוש חורג להיתר בכפוף לסעיף 149 לחוק.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי" 13.8.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2027.

חו"ד הרשות לאי"ס:

אין מבחינתנו מניעה לאשר שימוש חורג האתר נמצא באזור
התייעצות לגג קרקע, אך מאחר ומדובר בעסקים במפלס הקרקע
ולא ידוע לנו על זיהום בקרקע במקום, הבקשה מאושרת.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלויבר, נתן
שירר, עו"ד הילה בן הרוש חכמון, לובה דבוייריס, מירי
גילברט, שם משולם, שלומי חבה, מירי אהרון.
(פרוטוקול 2018-0027 מתאריך 12/11/2018)

חו"ד סיכום דרפט ע"י מהנדס:

בוצע פרסום ולא התקבלו התנגדויות לבקשה. המלצה לאשר את
הבקשה עד לתאריך 31.12.2027 לפי תאריך הפרסומים.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0001 סעיף 1 מ - 16/01/2019):
הועדה המקומית*:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027 בכפוף לדרישות
מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא - יו"ר, ראובן
לדיאנסקי, רועי אלקבץ, מיטל להבי, אסף הראל.

שם וכתובת: פליפ מרטינס קונספט סטור - רחוב סנה משה 21

ת.ב. 2218-021/0

שכונה: נאות אפקה ב'

ת.ר. 001 / 00 - 067723

בקשה מתאריך: 26/11/2017

טל': 058-5888888

בעלים: גרין קוסמטיק בע"מ

נכתב ע"י: שם משולם

מהות העסק:

- ראשי

מספרה.

שימוש חורג מאולם עובדים במשרדים לתקשורת בהיתר לעסק של מספרה בקומת קרקע בשטח של 47.3 מ"ר

תוכן הבקשה :

תאור המבנה

בגוש 6624 חלקה 885 קיים מבנה משרדים לתקשורת בן 4 קומות עפ"י היתרי בניה מס' 1001 מ-11.3.79, מס' 10-0054 מ-15.2.10 ומס' 12-1048 מ-25.11.12.

הערות מהנדס לבקשה

יש לציין שבמבנה הנ"ל קיימים עסקים נוספים בקומת הקרקע. לדוגמה: במבנה הנ"ל קיים עסק של בית קפה ומשקאות משכרים עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.24 (רש. 65479).

נדרש מקום חניה 1.

חו"ד אגף הנכסים:

אין מניעה לאשר את הבקשה.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1516 ו-1516 א'.

התאמת השימוש לתב"ע:

שימוש למספרה אינו תואם להוראות תכנית 1516.

ייעוד עיקרי:

מטרת התכנית הינה הקמת מבנה תקשורת.

מדיניות התכנון:

השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של

פירוט חוות דעת:

שימוש חורג לתב"ע כפוף לסעיף 149 לחוק.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 21.10.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2027.

חו"ד הרשות לאי"ס:

אין מבחינתנו מניעה לאשר שימוש חורג האתר נמצא באזור התייעצות לגג קרקע, אך מאחר ומדובר בעסקים במפלס הקרקע ולא ידוע לנו על זיהום בקרקע במקום, הבקשה מאושרת.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלוייבר, נתן שירר, עו"ד הילה בן הרוש חכמון, לובה דבוייריס, מירי גילברט, שם משולם, שלומי חבה, מירי אהרון.

(פרוטוקול 2018-0027 מתאריך 12/11/2018)

חו"ד סיכום דרפט ע"י מהנדס:

לפי חוות דעת תכנונית - העסק מהוה שימוש חורג מתכנית. לשיקול דעת הועדה המקומית. לא התקבלו התנגדויות לבקשה הנ"ל. לאור אישור הרשות לאי"ס המלצת ועדה המייעצת לאשר הבקשה עד ליום 31.12.27 בהתאם לתאריך פרסומים.

חו"ד תיאור הדיון:

ליאור שפירא - מובא לדיון מחוץ לסדר היום לבקשת רישוי עסקים לאור צו סגירה שקיים לעסק.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0001 סעיף 5 מ - 16/01/2019):
הועדה המקומית*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא - יו"ר, ראובן לדיאנסקי, רועי אלקבץ, מיטל להבי, אסף הראל.

שם וכתובת: פיק אפ - דרך קבוץ גלויות 30 פינת היסוד 1

ת.ב. 3311-024/0

שכונה: ג.הרצל, יפו-מלאכה

ת.ר. 003 / 00 - 065153

בקשה מתאריך: 05/03/2018

טל': 052-8666570

בעלים: יונייטד סיטס בע"מ

כתב ע"י: ליובוב דבוייריס

מהות העסק:

ראשי - אולם תצוגה לרהיטים ומכירת רהיטים.

תוכן הבקשה: שימוש חורג מתעשייה בהיתר לאולם תצוגה לרהיטים ומכירת

רהיטים בקומה ב' בשטח של 1640.3 מ"ר.

תאור המבנה

גוש 7053 חלקות 3, 4.

הבנין מרכזים המיועד לתעשייה על פי היתר בניה מס' 207

מ-25/06/78.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין שהעסק מתנהל במקום הנ"ל משנת-2012, אושר לשימוש

חורג בתוקף עד-31/12/2016, שולם היטל השבחה אך טרם שולמה

אגרת היתר שימוש חורג והיתר לשימוש חורג לא יצא.

כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 53080 ש"ח (שולם -

10614.08 ש"ח). יתרה לתשלום 42466 ש"ח.

חוו"ד תיק מידע:

מספר תב"ע:

818 500 ,250

התאמת השימוש לתב"ע:

השימוש המבוקש אינו כלול ברשימת התכליות המותרות עפ"י

תכנית 250 סעיף 10 ב'.

ייעוד עיקרי:

אזור תעשייה.

מדיניות התכנון:

השימוש יובא לשיקול דעת העודה המקומית בהליך של שימוש

חרוג לתב"ע כפוף לסעיף 149 לחוק.

חוו"ד אגף הנכסים:

אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס.

חוו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 4.9.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום: 31.12.2027.

חו"ד פיקוח עירוני:

בתאריך 27.3.2018 הומלץ על כתב אישום בגין ניהול עסק ללא רישיון.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלויבר, נתן שירר, עו"ד הילה בן הרוש חכמון, לובה דבוייריס, מירי גילברט, שם משולם, שלומי חבה, מירי אהרון.
(פרוטוקול 2018-0027 מתאריך 12/11/2018)

חו"ד סיכום דרפט ע"י מהנדס:

המלצה לאשר שימוש חורג עד 31/12/2027 בהתאם לפרסומים.

חו"ד תיאור הדיון:

ליאור שפירא - מתי הוגשה הבקשה? יש המלצה של פיקוח עירוני לכתב אישום.

איילת וסרמן - מגישים תביעה כשהעסק עובד ללא רישיון, השימוש החורג שלו הסתיים בדצמבר 2016. כאשר פיקוח עירוני רואה לאחר חצי שנה שהעסק אינו בעל רישיון הוא מתחיל להתניע הליך של הכנת כתב אישום, מדובר בהליך ארוך צריך להכין מסמכים ולבדוק בשטח ואז מכינים כתב אישום. אם רואים התקדמות גם במקרה שמחזיק ברישיון עסק, המחלקה הפלילית מפעילה שיקול דעת תוך התייעצות איתנו ובמקרה שצריך נעצרים.

אסף הראל - כאן זה ניראה שבעלי העסק מגישים בקשה לרישיון והם מגיבים להליך.

איילת וסרמן - לעיתים כשאנחנו מוציאים סירוב זה כדי להתניע את העסק להתחיל בהליך.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0001 סעיף 4 מ - 16/01/2019): הועדה המקומית*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2027 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא - יו"ר, ראובן לדיאנסקי, רועי אלקבץ, מיטל להבי, אסף הראל.

שם וכתובת: אניפט - רחוב החשמונאים 105 פינת 1099 2

שכונה: הקריה וסביבתה

בקשה מתאריך: 10/07/2018

בעלים: אניפט בע"מ

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

ת.ב. 69-105/0

ת.ר. 007 / 00 - 064112

טל': 035-5611116

-ראשי

הצגה ומכירת בעלי חיים .

מכירת מזון לבעלי חיים

מספרה לחיות.

תוכן הבקשה :

שימוש חורג ממחסן במרתף לפי היתרי בניה לעסק של מספרת

חיות הצגה ומכירת בעלי חיים, מכירת מזון לבעלי חיים

(אביזרים לבעלי חיים)

1) בק.קרקע בחנות בשטח 158 מ"ר- אינו מהווה שימוש חורג

2) במרתף במחסן - מספרה, אולם מכירה ומחסנים בשטח 141

מ"ר.

סה"כ שטח העסק 299 מ"ר.

תאור המבנה.

בגוש 7459 חלקה 23 קיים בנין בן 3 קומות עם קומת ביניים

מעל מרתף המכיל: במרתף מחסנים, בק.קרקע חנויות, ובקומת

ביניים וקומות א', ב' משרדים ואולמות עפ"י היתר בניה מ"ס

834 מ-1.1.1967, והיתר מ"ס 500 מ-1.9.1963.

הערות המהנדס לבקשה:

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 4554 שקלים.

יש לציין כי העסק מתנהל במקום עם רישיון בשימוש חורג משנת

2010 בתוקף עד 31.12.2016. כעת מבקשים ארכת התוקף שימוש

חורג.

חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1043, 2465 (תע"א)

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

מרכז עסקים ראשי ע' 1.

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

בקומת קרקע - השימושים המותרים עפ"י תכנית מתירים שימושים

מסחריים בתאום עם האגף לאיכות הסביבה. השימושים המבוקשים

אינם תואמים את השימושים המותרים בתכנית ע' 1 (מספרה אולם

מכירה המבוקשים יהיו במסגרת שטחי הבניה העיקריים). השימוש

המבוקש יהיה בהליך של שימוש חורג להיתר ובמסגרת בקשה להיתר

בניה.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס ע"ש גדי עידן ועודד שילין - ת.ז.:

031116114, טלפון: 0547600070

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 19.8.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום: 31.12.2022.

חו"ד בדיקת מהנדס:

לאחר בדיקת תיק בנין ומערכת רישוי עסקים נימצאו שני עסקים במבנה הנ"ל שעשו שימוש עיקרי במרתף לפני שנת 1992.

1) רש' 18817-מכירת רדיו וטלויזיה עם רישיון עסק לצמיתות משנת 1975. על פי תכנית סניטרית מאושרת מס' 283 משנת-1974 במרתף היתה מעבדת תיקונים.

2) רש' 25827- מועדון נוער למוסיקה וריקודים - אושר שימוש חורג ע"י הנדסה בשנת 1994. על פי תכנית סניטרית מאושרת משנת-1963 במרתף שימוש של מועדון עם במה לתזמורת.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022 בכפוף לאישור השרות המשפטי.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי הנדסי בכירה, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות רישוי עסקים לשימושים חורגים ופרגודים.

(פרוטוקול 2017-0017 מתאריך 26/06/2017)

חו"ד השרות המשפטי:

עו"ד הילה בן הרוש חכמון -

לאור העובדה כי בקומת המרתף נעשו לאורך כל השנים שימושים עיקריים, לרבות עובר לשנת 1992 (שנת כניסתו לתוקף של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות

ובהיתרים), תשנ"ב-1992), ניתן לאשר את המבוקש בכפוף לקבלת חוות דעת איכות הסביבה.

חו"ד פיקוח עירוני:

בתאריך 27/11/18 העברנו למחלקה הפלילית ראיות לפעילות ללא רישיון.

חו"ד הרשות לאי"ס:

הבקשה אושרה על ידי הרשות לאיכות הסביבה.

חו"ד סיכום דרפט ע"י מהנדס:

בוצעו פירסומים ולא התקבלו התנגדויות.

אין מניעה לאשר שימוש חורג עד לתאריך 31.12.2022 בהתאם לפרסומים.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0001 סעיף 3 מ - 16/01/2019):
הועדה המקומית*:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא - יו"ר, ראובן לדיאנסקי, רועי אלקבץ, מיטל להבי, אסף הראל.